

OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU PŘEMĚNY DO SBÍRKY LISTIN OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

A

UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY NEBO ČLENY NA JEJICH PRÁVA PODLE ZÁKONA Č. 125/2008 SB., O PŘEMĚNÁCH OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTÍ A DRUŽSTEV

(dále jen „Zákon o přeměnách“)

obchodní společnost **Fremune Property, a.s.**, IČO: 247 50 999, se sídlem Petrohradská 438/13, Vršovice, 101 00 Praha 10, spisová značka B 16568 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Zúčastněná společnost“),

tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách oznamuje, že:

projekt přeměny, na základě kterého se Zúčastněná společnost ve smyslu § 360 a násl. Zákona o přeměnách účastní přeměny spočívající ve změně její právní formy na společnost s ručením omezeným (dále jen „Přeměna“), byl ve smyslu § 33 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách uložen do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 16568,

a současně tímto upozorňuje na následující:

Každý společník nebo člen, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a. Akcionáři zúčastněné akciové společnosti mohou požadovat informace podle věty první jen na valné hromadě, která má schválit přeměnu.

Zúčastněná společnost neposkytuje upozornění pro zástupce zaměstnanců, případně zaměstnance Zúčastněné společnosti, a to vzhledem k tomu, že jejich pracovní poměry nebudou Přeměnou nikterak dotčeny.

Zúčastněná společnost tímto dále upozorňuje věřitele na jejich práva ve smyslu § 35 až 39 Zákona o přeměnách, a to zejména v rozsahu níže uvedeného.

Věřitelé Zúčastněné společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé, kteří:

- a) mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo
- b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Zúčastněná společnost nevydala dluhopisy, opční listy ani jiné cenné papíry ve smyslu § 37 a násl. Zákona o přeměnách, proto je od upozornění jejich majitelům upuštěno.

Povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií není Přeměnou dotčena, nestanoví-li Zákon o přeměnách jinak.

Zúčastněná společnost tímto dále upozorňuje akcionáře a věřitele na všechna práva, která jim náleží v souvislosti s Přeměnou, a to zejména podle ustanovení § 33 a § 34 Zákona o přeměnách.

V Praze, dne 20.5.2026



za společnost Fremune Property, a.s.
Ing. Tomáš Balvín, člen správní rady
Ing. Lukáš Randa, člen správní rady